

УТВЕРЖДАЮ



Директор
УМП «Светловская Теплосеть»
А.Н. Зубанов
_____ 2022 г.

РЕГЛАМЕНТ

**выполнения работ по подключению объектов к
централизованным системам теплоснабжения
УМП «Светловская Теплосеть»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013)

ссылка: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

- Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ (с изм. от 29.07.2018) "О теплоснабжении"

ссылка: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102975/;

- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 (ред. от 30.11.2021г) "О подключении к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении признания утратившими силу некоторых актов Правительства РФ

ссылка: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302057/

- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 03.03.2022, с изм. от 04.04.2022) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

ссылка: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_136932/

1.2. Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность персонала УМП «Светловская Теплосеть» (далее - Предприятие) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - **Объект**) юридических и физических лиц (далее - **Заявитель**) к сетям теплоснабжения, эксплуатируемых Предприятием

1.3. Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к сетям теплоснабжения, эксплуатируемых Предприятием, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условия для присоединения, условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению приборами учета.

1.4. Настоящий регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям Предприятия, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и **не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):**

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

1.5. В настоящем регламенте используются следующие понятия:

- **технические условия (ТУ)** - документ, выдаваемый производственно-техническим отделом (далее - ПТО) и определяющий техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения Предприятия;

- **условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (технические условия для присоединения) (УП)** - документ, выдаваемый ПТО в качестве приложения №1 к договору о подключении лицу, осуществляющему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И ИНФОРМАЦИИ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

2.1. Подготовка и выдача ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства. Срок действия ТУ.

2.1.1. Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения и определения ряда мероприятий для выполнения подключения.

2.1.2. ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства (далее - объект) предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления (Администрация МО «Светловский городской округ» - при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства);

- правообладателей земельных участков, на которых планируется создание (реконструкция) объектов, либо физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке;

2.1.3. Запрос составляется на имя директора Предприятия, регистрируется в приемной, передается в ПТО (Приложение 1) и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) (*для собственника - свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора - договор аренды*);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.1.4. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Регламента, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до *реконструкции* (расход тепловой энергии до реконструкции, № договора на теплоснабжение).

2.1.5. При наличии всех документов и информации в соответствии с п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего Регламента специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения производства (далее по тексту *специалист ПТО*) в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов в ПТО определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям Предприятия на основе:

- анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;

- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;

- наличия в инвестиционной программе Предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность.

2.1.6. Техническая возможность подключения существует при наличии:

действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом ПТО Предприятия.

2.1.16. Контроль за сроками прохождения ТУ (*подготовка, согласование, подписание со стороны Предприятия*), возлагается на ПТО.

2.2. Подготовка и выдача ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей теплоснабжения.

2.2.1. В случае необходимости переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей теплоснабжения правообладатель земельного участка обращается с запросом о выдаче данных ТУ (Приложение 3) на имя директора Предприятия.

2.2.2. К запросу прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- топосъемка в М 1:500 или 1:1000 с указанием границ земельного участка заказчика и проходящих коммуникаций.

2.2.3. *Специалист ПТО* в течение 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку, согласование с начальником ПТО и начальником службы эксплуатации тепловых сетей, а затем передачу подписанных ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей заказчику (Приложение 4).

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

3.1. Порядок подготовки условий подключения, заключения договора о подключении и выдача условий подключения

3.1.1. Физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки, либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров (далее - заказчик), для его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, обращается с заявлением на имя директора о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения (Приложение 5).

3.1.2. Заявление о подключении должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество),
- местонахождение и почтовый адрес заявителя,
- наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,
- данные об общей подключаемой нагрузке,
- контактную информацию (номер телефона, электронная почта).

3.1.3. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов (*устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физ.лиц - копия паспорта, ИНН*), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (*для собственника - свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора - договор аренды*);
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию

среднечасовой нагрузки на систему горячего водоснабжения Заявителя, а так же ориентировочной нормативной максимальной часовой величины потерь в тепловых сетях от предполагаемой точки врезки до Объекта Заявителя определяет подключаемые максимальные часовые нагрузки Объекта в точке врезки в существующие сети;

- определяет наличие резерва мощности по производству тепловой энергии рассматриваемой системы теплоснабжения;

- определяет наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, путем выполнения гидравлического расчета рассматриваемой системы теплоснабжения;

- определяет наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении технических условий

4.4. При расчете данных, указанных в п. 4.3. настоящего Регламента Исполнитель обязан сопоставлять полученные результаты с данными, предоставленными Заявителем, и, в случае превышения расчетных нагрузок над нагрузками, предоставленными Заявителем, связаться с Заявителем по телефону с целью выяснения причины расхождения. При наличии у Заявителя разработанного должным образом и согласованного с причастными службами проекта (раздел «Отопление, вентиляция»), значения максимальных часовых и среднечасовых нагрузок необходимо принимать в соответствии с проектными значениями.

4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Предприятия мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

4.6. В случае, если на момент обращения Заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения, а подключаемая нагрузка составляет 0,1 Гкал/час и выше, и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения (равно как и в случае отсутствия утвержденной инвестиционной программы), Исполнитель обязан в течение 30 дней направить письмо в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения соответствующего населенного пункта, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение. Исполнитель обеспечивает согласование указанного письма с начальником планово-экономического отдела, а в случае его временного отсутствия, с директором по экономике Предприятия.

4.7. В случае принятия органом местного самоуправления, утвердившим схему теплоснабжения, решения об отказе во внесении в нее изменений, Предприятие обязано в течение 3 дней с момента получения обоснованного отказа органа местного самоуправления направить Заявителю обоснованный отказ в заключении договора о подключении и предоставить информацию об иных возможностях теплоснабжения объекта.

4.8. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Исполнитель в течение 3 дней после поступления в ПТО информации о внесении изменений необходимо определить сметную стоимость мероприятий по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Предприятия, а так же служебную записку на имя начальника планово-экономического отдела о необходимости внесения изменений в инвестиционную программу.

4.9. В течение 25 дней с момента получения локальных сметных расчетов с определением стоимости мероприятий по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Предприятия разрабатывается проект инвестиционной программы (проект корректировки существующей инвестпрограммы) и направляется в

тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

4.15. Срок подключения. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционной программе УМП «Светловская Теплосеть», реализация которой обеспечит техническую возможность подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 года.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

4.16. Размер платы за подключение. В зависимости от величины подключаемой тепловой нагрузки плата за подключение определяется следующим образом:

- плата за подключение к системе теплоснабжения, в случае если суммарная подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч, рассчитывается согласно п. 108, 109 Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 03.03.2022, с изм. от 04.04.2022) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- размер платы за подключение объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч или подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, утвержденную в соответствующем порядке регулирующим органом, на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя

- плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

Размер платы, указанный в настоящем пункте, устанавливается положениями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения» (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075).

В случае изменения Правительством РФ размера платы, указанного в настоящем пункте, сторонам следует руководствоваться положениями, установленными Правительством РФ.

4.17. Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

4.18. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта указываются в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

4.19. Местоположение точек подключения указывается в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

4.20. Подключение внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения регулируется отдельным договором, который заключается на основании Заявки на подключение.

4.21. Обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта

уведомить заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

- путем уступки права на использование мощности при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить Предприятию в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок сообщение Заявителя о выборе варианта подключения не поступит или поступит отказ от подключения, Заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок в адрес Предприятия сообщения Заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

4.6. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных со стороны Предприятия указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес Предприятия с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

4.7. В случае несогласия Заявителя с представленным ему на подписание проектом договора о подключении и (или) несоответствия его действующему законодательству Заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении обязан направить в адрес Предприятия извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и приложить к проекту договора протокол разногласий.

4.8. Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

4.9. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем Заявка на подключение аннулируется.

Наличие ранее заключенного договора о подключении Объекта с истекшим сроком действия является основанием для мотивированного отказа в заключении договора о подключении этого же Объекта в другой точке присоединения до подписания дополнительного соглашения к действующему договору о его расторжении, учитывающего обязательства сторон, возникающие при досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон. Отказ должен быть направлен Заявителю в течение 6 рабочих дней и содержать предложение о дальнейших вариантах действий Заявителя.

4.9.1. В случае принятия Службой по государственному регулированию цен и тарифов в Калининградской области решения о включении в инвестиционную программу Предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения и финансовые потребности, необходимые для подключения, заключение договора о подключении производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Регламентом.

4.9.2. В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения Объекта заявителя, Служба по государственному регулированию цен и тарифов в Калининградской области обязана обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, а специалист ПТО обеспечивает подготовку мотивированного отказа в заключении договора о подключении. Отказ согласовывается с начальником ПТО, юридическим отделом и подписывается директором.

4.9.3. Контроль над сроками прохождения (подготовка, согласование, подписание со стороны Предприятия), подписанием договора заявителем и

подключению и уведомить об этом в письменном виде Предприятие о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с приложением актов промывки и актов опрессовки тепловых сетей и системы отопления.

5.3.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, подписать акт осмотра тепловых энергоустановок.

5.3.5. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

5.3.6. При исполнении договора о подключении Заявитель в праве:

- В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, подать заявление о продлении срока действия условий подключения. При этом указанный срок продлевается по согласованию с Предприятием (курирующая служба – производственно-технический отдел).

- Получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

6. Порядок действий отделов и служб УМП «Светловская Теплосеть» по фактическому подключению объекта к системе теплоснабжения

6.1. В случае поступления в адрес Предприятия письменного обращения Заявителя о продлении срока действия условий подключения, решение о продлении принимается в течение 10 рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении (ответственная служба – производственно-технический отдел).

6.2. Проверка выполнения Заявителем условий подключения (ответственная служба – производственный теплотехнический отдел) проводится в следующем порядке:

6.2.1. В течение 1 рабочего дня со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя начальник службы эксплуатации тепловых сетей не позднее 3 рабочих дней произвести осмотр тепловых установок Заявителя, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах с составлением и подписанием Акта осмотра тепловых энергоустановок, содержащего заключение о готовности (неготовности) наружных тепловых сетей и ИТП Заявителя к подаче теплоносителя.

6.2.2. Начальник службы эксплуатации тепловых сетей в течение 1 дня со дня получения Акта осмотра информирует об этом начальника производственно-технического отдела.

6.2.3. В случае неготовности объекта к подаче теплоносителя, в течение 3 рабочих дней с даты поступления Акта осмотра в производственно-технический отдел в адрес Заявителя должно быть направлено письмо с мотивированным отказом в подключении к системе теплоснабжения и подаче теплоносителя в теплопотребляющие установки (ответственный исполнитель – начальник производственно-технического отдела).

6.3. Фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения (ответственная служба – производственно-технический отдел) проводится в следующем порядке:

6.3.1. В течение 1 рабочего дня со дня получения акта осмотра начальник производственно-технического отдела при наличии согласованного проекта, полного комплекта актов на проведение скрытых работ по прокладке тепловой сети, акта о промывке, акта о проведении гидравлических испытаний, отсутствии задолженности по внесению платы за подключение в течение 1 рабочего дня организует оформление служебной записки на имя директора (с ознакомлением начальника юридического отдела, начальника службы эксплуатации тепловых сетей) о выполнении условий договора о подключении и условий подключения в полном объеме, являющейся

Унитарное муниципальное предприятие «Светловская Теплосеть»

238340 Калининградская обл. г. Светлый
ул. Советская, д. 47

тел.– факс (8-40152) 3-50-64
тел. (8-40152) 3-53-64
_____ 20__ г.

**Технические условия № _____
на присоединение к инженерным сетям теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения
предполагаемого к строительству объекта:**

(наименование объекта, место расположения, адрес)

Действительно по «__» _____ 20__ г.

Заказчик - _____

1. Источник отпуска тепловой энергии
2. Существующие диаметры в точках присоединения
 - отопление
 - горячее водоснабжение
3. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t_{н.в.} = -18^{\circ} \text{C}$
4. Расчетный температурный график
5. Располагаемый напор в точке присоединения:
 - Давление в подающем трубопроводе
 - Давление в обратном трубопроводе
6. Схема присоединения – зависимая
7. Максимальная тепловая нагрузка здания (учтено предварительно)
 - на отопление
 - на вентиляцию
 - на горячее водоснабжение
8. Строительство и монтаж должны вестись по проекту, согласованному с УМП «Светловская Теплосеть»
9. Работы по проектированию и строительству должны быть произведены юридическими либо физическими лицами, имеющими Свидетельство о допуске к производству данных работ.
 - Прочие условия присоединения:
10. Предусмотреть прокладку тепловых сетей предизолированными трубами
11. В месте врезки здания предусмотреть отключающие устройства.
12. При прокладке подключающего трубопровода надземным способом предусмотреть устройства для удаления воздуха в верхних точках и дренажа в нижних точках. Оборудовать узел удаления воздуха, обеспечить возможность доступа к арматуре развоздушивания (трап, лестница, площадка)
13. Место присоединения здания оборудовать узлом учета тепловой энергии
14. Проект на УУТЭ разработать и согласовать с УМП «Светловская теплосеть»
15. В качестве приборов учета предусмотреть счетчики тепловой энергии с ультразвуковым или электромагнитным методом измерения расходов и функцией передачи данных на диспетчерский пункт
16. Места прохода трубопроводов через ограждающие конструкции здания оборудовать гильзами согласно СНиП.
17. Присоединение должно быть произведено до истечения срока действия технических условий

Директор УМП «Светловская теплосеть» _____

Начальник ПТО УМП «Светловская Теплосеть» _____

Директору
УМП «Светловская Теплосеть»
А.Н. Зубанову
238340, г. Светлый, ул. Советская, д. 47

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей отопления и (или) горячего водоснабжения.

С целью разработки проектно-сметной документации на перенос с площадки строительства:

- сетей отопления
- сетей горячего водоснабжения

_____ (иное переустройство указать)

_____ (полное наименование юр.лица, Ф.И.О. физ. лица)

_____ (юридический адрес)

_____ (почтовый адрес)

Прошу выдать технические условия переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей, расположенных в пределах границ земельного участка,

принадлежащего заявителю на праве _____
с кадастровым номером: _____

расположенного по адресу _____

Ранее выданные технические условия (или условия подключения) № _____ от _____ 20__ г.

Несу ответственность за достоверность информации, представленной мной в настоящем заявлении и документах, прилагаемых к нему. Даю свое согласие на обработку моих персональных данных (в том числе фамилию, имя, отчество, место проживания и прописки, контактные телефонные номера) УМП «Светловская теплосеть» для целей, связанных с исполнением настоящего заявления, а так же связанных с исполнением обязательств по договорам, заключенным мною с УМП «Светловская теплосеть» на срок, не превышающий срока истечения действия договора.

Приложения:

- копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- топосъемка в М 1:500 или 1:1000 с указанием границ земельного участка заказчика и проходящих коммуникаций.

_____ / _____ /
должность уполномоченного лица

подпись, м.п. Ф.И.О.

«__» _____ 20__ г.

Унитарное муниципальное предприятие «Светловская Теплосеть»

238340 Калининградская обл. г. Светлый
ул. Советская, д. 49

тел.– факс (8-40152) 3-50-64
тел. (8-40152) 3-53-64

Технические условия № _____
на перенос с площадки строительства (иного переустройства)
существующих сетей теплоснабжения

(наименование объекта, место расположения, адрес)

Действительно по « _____ » _____ 20__ г.

1. Заявитель: _____.
2. Строящийся объект: _____ на земельном участке с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

3. ОТОПЛЕНИЕ

Для обеспечения требований РД в части централизованных систем отопления заявителю необходимо выполнить следующие мероприятия:

- _____
- _____
- _____

4. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Для обеспечения требований РД в части централизованных систем водоотведения заявителю необходимо выполнить следующие мероприятия:

- _____
- _____
- _____

Директор УМП «Светловская теплосеть» _____

Начальник ПТО УМП «Светловская Теплосеть» _____

Директору
УМП «Светловская Теплосеть»
А.Н. Зубанову
238340, г. Светлый, ул. Советская, д. 47

З А Я В Л Е Н И Е
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения

_____ (Полное и сокращенное наименование Заявителя, для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

_____ (фактический адрес местонахождения Заявителя)

_____ (почтовый адрес, телефоны, факс, адрес электронной почты)

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения

_____ (Наименование подключаемого объекта, адрес, этажность)

подключаемая нагрузка:

по отоплению: _____ Гкал /ч.; по ГВС: _____ Гкал /час;

Кадастровый номер земельного участка _____

_____ (правовые основания владения и (или) пользования земельным участком (право собственности, аренда) – подчеркнуть)

Технические условия № _____ от «___» _____ 20__ г.
(номер и дата выдачи действующих технических условий, если выданы ранее)

Планируемый срок подключения объекта «___» _____ 20__ г.
(при наличии информации)

Несу ответственность за достоверность информации, представленной мной в настоящем заявлении и документах, прилагаемых к нему. Даю свое согласие на обработку моих персональных данных (в том числе фамилию, имя, отчество, место проживания и прописки, контактные телефонные номера) УМП «Светловская теплосеть» для целей, связанных с исполнением настоящего заявления, а так же связанных с исполнением обязательств по договорам, заключенным мною с УМП «Светловская теплосеть» на срок, не превышающий срока истечения действия договора.

«___» _____ 20__ г.

_____ (подпись, Ф.И.О. Заявителя (печать для юр.лиц))

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____ Унитарное муниципальное предприятие «Светловская Теплосеть» _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора - _____
Зубанова Александра Николаевича _____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____ устава _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

_____ (полное наименование заявителя - юридического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

_____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения (Технические условия) от "____" _____ 20__ г. № ____ (далее - ТУ), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____ от _____ 20__ г.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей: _____
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

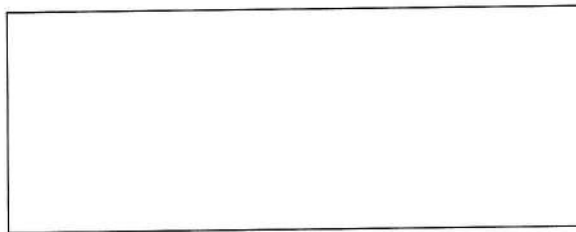
_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

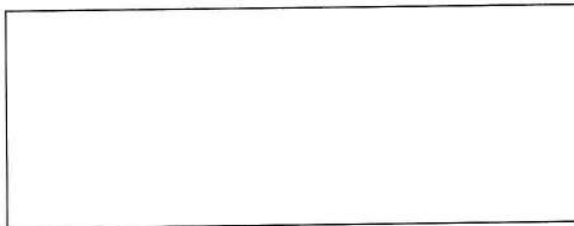
_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон _____.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель

Заявитель

УМП «Светловская теплосеть»

Директор _____ А.Н. Зубанов

_____ / _____ /

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.